

## Luxus mit Traumsicht in Buonas ZG

Buonas, ein begehrter Wohnort für Ruhesuchende, welche die Stadtnähe und ideale Verkehrsverbindungen nicht missen möchten. Dieses überschaubare Anwesen ist absolut ruhig gelegen und gewährt einen traumhaften Ausblick über den Zugersee. Durch die flache Topographie wurde das Grundstück optimal bebaut und bietet zwei Gartenebenen mit attraktiven Aussenplätzen, die zu jeder Jahreszeit entsprechend nutzbar sind.

Die Villa vom Baujahr 2005 mit 470 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist äusserst gepflegt und auf 520 m<sup>2</sup> Wohnfläche erweiterbar. Es vereinen sich stilsicheres Wohnen und Design auf ideale Weise. Das Raumkonzept ist hervorragend durchdacht und von jedem Raum bietet sich ein Landschaftsbild, das nicht schöner sein kann. Jeder Schlafrum verfügt über ein Badezimmer und einen Balkon. Die Küche auf 43 m<sup>2</sup> ist nicht einfach eine Küche, sondern ein Ort, wo man die Zeit gerne vergisst.

Gerne geben wir Ihnen Einblick in die traumhafte Wohnlandschaft in wunderschöner Umgebung.



Kaufpreis:  
auf Anfrage

**HELEN EGLI IMMOBILIEN AG**  
Angelmatte 12  
6043 Adligenswil  
Tel. +41 (0)41 371 04 40  
Fax +41 (0)41 371 04 39  
[www.helenegli.ch](http://www.helenegli.ch)  
[wohnen@helenegli.ch](mailto:wohnen@helenegli.ch)